

महाबळेश्वर पंचायत समिती
(जि.सातारा) सुधारीत
आराखड्यावर आधारीत नवीन
प्रशासकीय इमारतीच्या
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता
देणेबाबत

महाराष्ट्र शासन

ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई -२०१३ / प्र. क्र. ७ / पंरा-७,

बांधकाम भवन, २५मईबान पथ,

फोर्ट, मुंबई ४०० ०३२,

तारीख: १ फेब्रुवारी, २०१३

वाचा —

१) शासन निर्णय क्रमांक: अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सातारा यांचे पत्र क्र.साजिप/
बांध/तांत्रिक.२/२१६/१२, दि.२४.१२.२०१२

२) शासन निर्णय क्रमांक: ग्रा.वि.वि.क्र.पंसई.२०१०/प्र.क्र.१३२/पंरा-७, दि.१६.१०.२०१०

प्रस्तावना —

१. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी संदर्भीय दिनांक २४.१२.२०१२ च्या पत्रान्वये महाबळेश्वर पंचायत समितीकरीता नवीन प्रशासकीय इमारत बांधण्याकरीता सुधारीत आराखड्यावर आधारीत प्रस्तावास मान्यता मिळण्याची विनंती केली आहे.

२. यापुर्वी, अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार महाबळेश्वर पंचायत समितीची अस्तित्वातील सन १९३६ पूर्वी बांधण्यात आलेली इमारत कार्यालयीन कामकाजास अपूरी पडत असुन, सदर इमारतीची अतिवृष्टीमुळे मोठ्या प्रमाणात झीज झाल्याने तसेच ती दुरुस्ती करण्यापलीकडची झाल्याने, अस्तित्वातील इमारत बांधकाम पाडुन, त्या ठिकाणी नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.१७९.९४ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास दिनांक १६.१०.२०१० च्या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली होती. दरम्यान, मा.मंत्री (ग्रा.वि.) महोदयांनी दिनांक ४.१०.२०१० रोजी महाबळेश्वर पंचायत समितीस समक्ष भेट देवुन केलेल्या पाहणीत, अस्तित्वातील इमारतीच्या मागील बाजुचा भाग पाडुन, त्या ठिकाणी आवश्यक नवीन इमारत बांधकाम करण्याबाबत मा.मंत्री महोदयांनी सूचना दिल्या होत्या. त्यानुसार तत्कालिन प्रस्तावातील आराखडा रद्द करण्यात करण्याबाबत पंचायत समितीने दिनांक २२.१०.२०१० रोजी ठराव क्र.४३७ पारित केला. तदंतर, जिल्हा परिषदेने ई-निविदा प्रणालीद्वारे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाची नियुक्ती करुन, महाबळेश्वर पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाचा सुधारीत आराखडा तयार केला. सदर आराखड्यामध्ये तळ मजल्यावर वाहनतळ, जमीन मजला (स्टील्ट फ्लोअर) ४६७.६६ चौ.मी. व पहिला मजला २८०.५९ चौ.मी. असे एकुण ७४८.२५ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. या करीता एकुण रु.३७९.९३ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले आहे. सदरहू अंदाजपत्रक सन २०१२-१३ दरसूची वर आधारीत असुन, ते कार्यकारी अभियंता (बांध), जि.प., सातारा व अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प., सातारा यांनी साक्षांकित केले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी प्रस्तावासोबत वरील कामाचे बाबनिहाय सविस्तर अंदाजपत्रक, कामाचे नकाशे, ले-आऊट प्लॅन, ठरावाची प्रत, जागा मालकीचा उत्तरा इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

३. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सातारा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या तांत्रिक छाननी अंती, महाबळेश्वर पंचायत समितीकरीता, संदर्भीय दिनांक १६.१०.२०१० च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करुन, सुधारीत आराखड्यावर आधारीत

रु.३,१९,६७,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय—

४. महाबळेश्वर (जिल्हा-सातारा) पंचायत समितीकरीता, संदर्भीय दिनांक १६.१०.२०१० च्या शासन निर्णयान्वये देण्यात आलेली प्रशासकीय मान्यता रद्द करुन, सुधारीत आराखड्यावर आधारीत रक्कम रु.३,१९,६७,०००/- (अक्षरी रुपये तीन कोटी एकोणीस लक्ष सदुसष्ट हजार) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित महाबळेश्वर पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.पुणे विभाग, पुणे/स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेवुन त्याची प्रत शासनास सादर करणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अमंलात आणुन, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.
- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे संबधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.
- ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. प्रशासकीय मान्यता किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

- ५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा तसेच महिला पदाधिकाऱ्यांसाठी आराखड्यात दर्शविल्याप्रमाणे स्वतंत्र विश्रांती कक्ष, प्रसाधनगृहासह निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
५. महाबळेश्वर पंचायत समितीच्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्व-साधारण गोषवारा पुढील प्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR MAHABALESHWAR P.S.ADMIN.,BUILDING

Sr.No.	Discription	Amount in Rs.
1	Civil Cost of Ground Floor & Parking	11841865.00
2	Civil Cost of First Floor	6929996.00
	Total	18771861.00
3	Retaining Wall & Site Excavtion	6132124.00
4	B T Road (Parking)	1571799.00
5	Add 11 % For Electrification	2064904.71
6	Add 8 % For Water Supply & Sanitation	1501748.88
7	Add 4 % For Contengency	750874.44
8	Add 2 % For Computerization	375437.22
9	Add Architectural/Consultaning Fee @ 4.25 %	797804.09
	TOTAL	31966553.34
	Say	Rs.3,19,67,000/-

६. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल.

७. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

८. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सा.बां.वि. किंवा मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

९. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून तसेच वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.२१/व्यय, दिनांक १४.१.२०१३ अन्वये दिलेल्या सहमतीस अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१३०१३११७१०५७५३२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे

२) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.

- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सातारा
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सातारा
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सातारा
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सातारा
- १२) सभापती, पंचायत समिती, महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, महाबळेश्वर, जिल्हा सातारा
- १४) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
- १५) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२
- १६) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
- १७) का.क्र, वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई